

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA
WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ
W DWUJĘZYCZNYM LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM NR 38
IM. JANA NOWAKA-JEZIORAŃSKIEGO
w ramach zadania: „Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych
na terenie Miasta Poznania”**

60-613 Poznań, ul. Drzymały 4/6

Działka nr ew. 48/12, obręb: Gołęcin, identyfikator działki: 306401_1.0020.AR_41.48/12

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Nazwa elementu dokumentacji:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża:

ARCHITEKTONICZNA

Inwestor:


**MIASTO POZNAŃ,
Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań**

Inwestor zastępczy:

**POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SP. Z O.O.
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań**

Jednostka projektowa:

**ARGOX ECO ENERGIA SP. Z O.O.
03-566 Warszawa, ul. Dalanowska 46/59**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność, Numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, upr. nr Bł-PdOKK/ 62/2005/2006	15.09.2023r.	

SPIS TREŚCI:

SPIS TREŚCI	str. 2
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	str. 3
2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	str. 3
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str. 3
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str. 3
5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str. 4
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str. 4
OŚWIADCZENIE	str. 5
DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY	str. 6-8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna
- Wytyczne Inwestora do opracowania dokumentacji
- Dokumentacja archiwalna: Projekt tech.-rob. z 1959 roku autorstwa Miastoprojekt - Poznań, udostępniony przez Dyрекcję szkoły
- Audyt energetyczny autorstwa Doroty Jaremkiewicz
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)

1.2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Celem opracowania jest przebudowa budynku użyteczności publicznej pełniącego funkcję placówki edukacyjnej – liceum ogólnokształcącego, w celu poprawy efektywności energetycznej.

1.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren inwestycji, obejmujący działkę nr 48/12, jest zlokalizowany w zabudowie osiedlowej wielorodzinnej, po południowej stronie ulicy Drzymały. Budynek szkoły zaprojektowano w północnej części nieruchomości, w sąsiedztwie przewidziano boiska. Główne wejście do obiektu znajduje się w elewacji północnej, frontowej.

Teren posesji jest częściowo zadrzewiony i nieogrodzony.

Obsługa komunikacyjna zapewniona jest od ul. Drzymały.

1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie działki przewiduje się montaż urządzeń wentylacyjnych oraz zbiornika na gromadzenie wody opadowej.

Centrale wentylacyjne będą ustawione na podkonstrukcji systemowej typu BigFoot i nie spowodują zajęcia powierzchni biologicznie czynnej.

Wszystkie schody zewnętrzne, murki i studzienki okienne będą objęte remontem.

Ocieplenie ścian spowoduje wymianę rur spustowych, konieczność przebudowy przykanalików i wymiany czyszczaków.

W ramach prac termomodernizacyjnych planuje się zaizolowanie i ocieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych, co wiąże się z wykonaniem wykopu wokół budynku. Zakłada się, że szerokość wykopu wyniesie ok. 1,5m. Po zakończeniu prac izolacyjnych zostaną odtworzone nawierzchnie, wcześniej zdemontowane.

W wyniku prac termomodernizacyjnych, po ociepleniu ścian, zmieni się powierzchnia zabudowy obiektu.

W świetle przepisów Prawa budowlanego zmiany te nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

1.5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy obiekt jest niski i zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Wymaganą klasę odporności pożarowej dla tego typu obiektów określa się jako „C”.

Prace objęte niniejszą dokumentacją nie wpływają na zmianę istniejącej sytuacji. Wszystkie użyte w dokumentacji materiały są niepalne.

Przyjęty system docieplenia projektowany jest w klasie NRO (nierozprzestrzeniającej ognia).

Do budynku zapewniono dojazd drogą spełniającą parametry drogi pożarowej.

Obiekt znajduje się w zasięgu hydrantów przeciwpożarowych.

1.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Ze względu na charakter prac remontowych istniejącego obiektu, które nie powodują zmiany parametrów takich, jak odległości budynku od granic działek sąsiednich, wysokości obiektu, zacieniania, przesłaniania itp. określono obszar oddziaływania obiektu, jako niewykraczający poza teren działki.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty
upr. bud. nr Bł-PdOKK/62/2005/2006



Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Niżej podpisany, jako autor projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą:

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA
WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ
W DWUJĘZYCZNYM LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM NR 38
IM. JANA NOWAKA-JEZIORAŃSKIEGO**

**w ramach zadania: „Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych
na terenie Miasta Poznania”**

60-613 Poznań, ul. Drzymały 4/6

Działka nr ew. 48/12, obręb: Golęcin, identyfikator działki: 306401_1.0020.AR_41.48/12

Inwestor: MIASTO POZNAŃ

Inwestor zastępczy: POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SP. Z O.O.

oświadcza, że projekt zagospodarowania terenu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty
uprawnienia budowlane
nr Bł-PdOKK/62/2005/2006



WARSZAWA, 15 wrzesień 2023r.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1524/PdORIA/2006

Białystok, dnia 12.12.2006r.

sygnatura akt: PdOKK/62/2005/2006

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowatyposiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń


nr ewidencyjny: Bł-PdOKK/62/2005/2006

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Za zgodność z oryginałem

Skład orzekający:

1. Przewodniczący Komisji:	Maciej Pokorski	
2. Z-ca Przewodniczącego:	Jan Kabac	
3. Sekretarz Komisji:	Jan Hahn	
4. Członek Komisji:	Zbigniew Gliński	
5. Członek Komisji:	Andrzej Koć	
6. Członek Komisji:	Elżbieta Karina Kurzewska	

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Krzysztof Wiszowaty,
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



Za zgodność z oryginałem





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof WISZOWATY

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Bi-PdOKK/62/2005/2006**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1867**.

Członek czynny od: 06-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-03-2023 r. Warszawa.

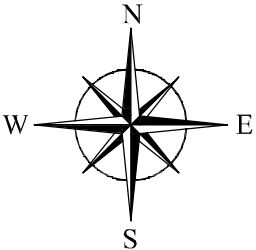
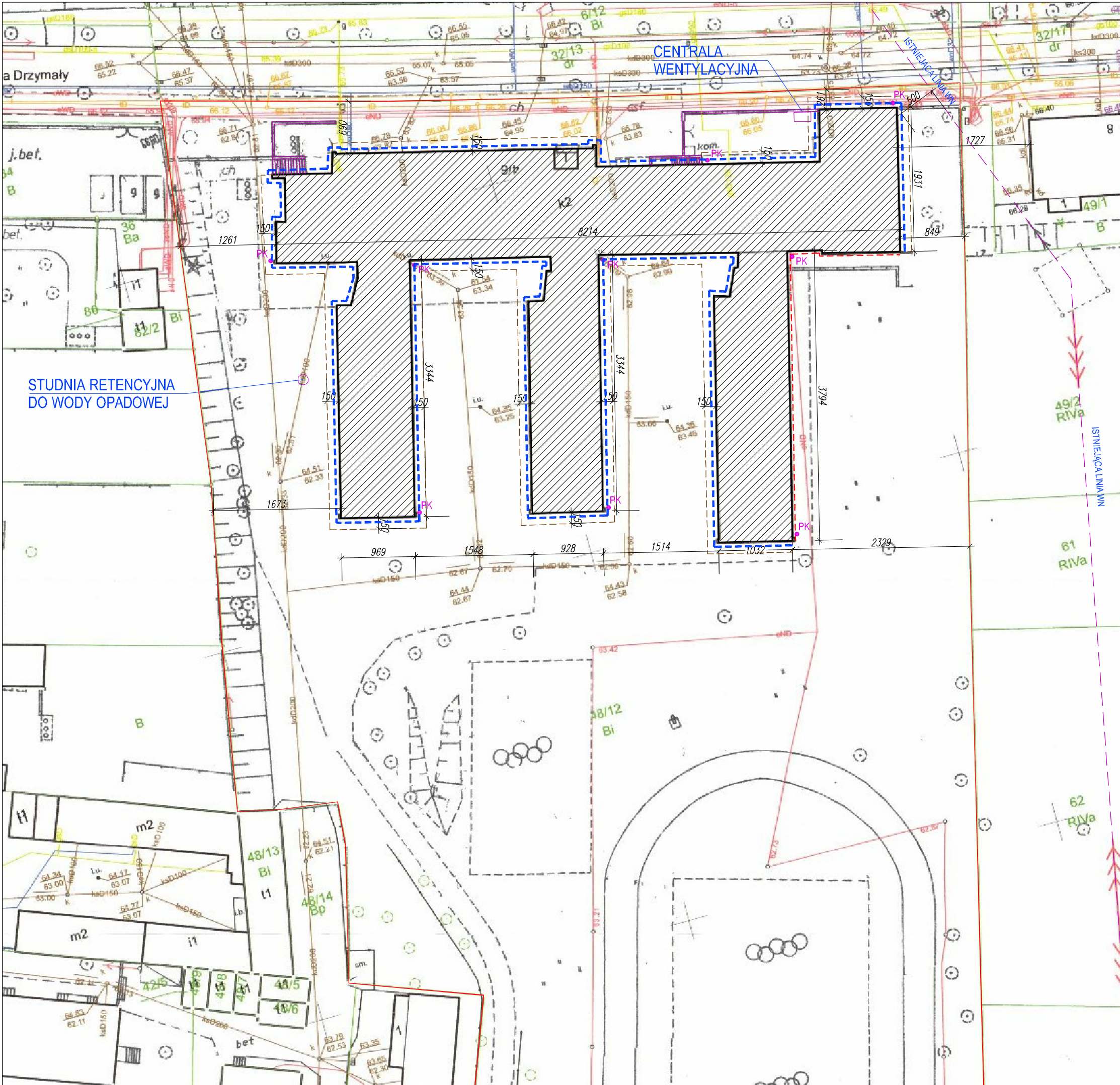
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1867-BF96-595D-1D4F-769Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI
- BUDYNEK SZKOŁY
OBJĘTY OPRACOWANIEM
- STUDNIA RETENCYJNA
DO GROMADZENIA WODY OPADOWEJ
- CENTRALA WENTYLACYJNA
- ELEMENTY PRZEWIDZIANE
DO REMONTU
- ŚCIANY WYLĄCZONE Z OPRACOWANIA
W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ
ROZBUDOWĄ
- ZASIĘG WYKOPU
DO PRZEPROWADZENIE PRAC
IZOLACYJNYCH ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH
- LOKALIZACJA PIONÓW KANALIZACJI
DESZCZOWEJ - PRZEBUDOWA PODŁĄCZEŃ
PRZYKANALIKÓW
- ŚCIANY PRZEZNACZONE DO OCIEPLENIA

NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWIANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DWUJĘZYCZNYM LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM NR 38 IM. J. NOWAKA - JEZIORAŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania"			
	60-613 Poznań, ul. Drzymale 4/6 działka nr ew.: 48/12			

NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
---------------	---------------------------------	--	--	--

PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PDOKK/62/2005/2006			
------------	--	--	--	--

FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
PZT	ARCH.	15.09.2023	1:500	01

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA
WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ
W DWUJĘZYCZNYM LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM NR 38
IM. JANA NOWAKA-JEZIORAŃSKIEGO
w ramach zadania: „Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych
na terenie Miasta Poznania”**

60-613 Poznań, ul. Drzymały 4/6

Działka nr ew. 48/12, obręb: Gołęcin, identyfikator działki: 306401_1.0020.AR_41.48/12

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Nazwa elementu dokumentacji:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTONICZNA

Inwestor:


**MIASTO POZNAŃ,
Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań**

Inwestor zastępczy:

**POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SP. Z O.O.
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań**

Jednostka projektowa:

**ARGOX ECO ENERGIA SP. Z O.O.
03-566 Warszawa, ul. Dalanowska 46/59**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność, Numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, upr. nr Bł-PdOKK/ 62/2005/2006	15.09.2023r.	

SPIS TREŚCI:

SPIS TREŚCI	str. 2
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO:	
RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 3
ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 3
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str. 3
UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ, OPINII LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	str. 3-13
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	str. 13-14
OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 14
LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	str. 14
LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	str. 14
ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	str. 14
PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	str. 14-15
ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	str. 15
ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	str. 15-16
ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	str. 16
DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str. 16
INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZKODOWANIE	str. 16
INFORMACJA O OCHRONIE ŚRODOWISKA I USUNIĘCIU ODPADÓW BUDOWLANEYCH	str. 16-17
OŚWIADCZENIE	str. 18
DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY ARCHITEKTÓW	str. 19-21

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rzut piwnicy	rys. nr 1
Rzut parteru	rys. nr 2
Rzut I piętra	rys. nr 3
Rzut dachu	rys. nr 4
Elewacja północna	rys. nr 5
Elewacja południowa	rys. nr 6
Elewacja zachodnia	rys. nr 7
Elewacja zachodnia bloku 'C'	rys. nr 8
Elewacja zachodnia bloku 'A'	rys. nr 9
Elewacja wschodnia	rys. nr 10
Elewacja wschodnia bloku 'B'	rys. nr 11
Elewacja wschodnia bloku 'A'	rys. nr 12
Przekrój A_A	rys. nr 13

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek przewidziany do remontu to obiekt użyteczności publicznej pełniący funkcję placówki edukacyjnej – liceum ogólnokształcącego.

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki kultury, nauki i oświaty.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek pełni funkcję szkoły z salami lekcyjnymi, pracowniami, pomieszczeniami biurowymi, biblioteką, czytelnią, pomieszczeniami socjalnymi.

Planowane prace remontowe nie będą powodowały zmiany tego przeznaczenia.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ, OPINII LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt szkoły powstał w Miastoprojekcie – Poznań w 1959 roku. Jego autorami byli Zygmunt Skupniewicz i Witold Milewski. Budowę szkoły zakończono około 1965 roku. Obiekt składa się ze skrzydła głównego, równoległego do ul. Drzymały, które ze względu na różnice poziomów terenu ma zmienną wysokość – jednej lub dwóch kondygnacji. Do bryły głównej dostawiono trzy skrzydła prostopadłe, dwukondygnacyjne. Od wschodu przylega sala gimnastyczna, a od zachodu – dawna część mieszkalna. Wszystkie bryły są od siebie oddylatowane. Pod budynkiem znajduje się piwnica użytkowa, która od frontu jest całkowicie zagłębiona pod ziemią i mieści schron, a od strony boisk – wyniesiona ponad teren. Każda część szkoły została przykryta stropodachem płaskim – nad salą gimnastyczną pełnym na kratownicach stalowych, nad pozostałymi skrzydłami – wentylowanym. Wszystkie dachy pokryto papą termozgrzewalną ułożoną na gładzi cementowej.

Stan techniczny budynku

1. Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej, ściany szczytowe obłożone cegłą silikatową, nieocieplone, częściowo otynkowane; konstrukcja ścian w stanie dostatecznym, ale na fragmentach, zwłaszcza ścian szczytowych, widoczne spękania konstrukcyjne; na większości skrzydeł tynk na zewnątrz jest zniszczony, odparzony i zawilgocony, liczne ubytki, odpadający tynk. Jedynie elewacja frontowa została kilkanaście lat temu wyremontowana i pomalowana (bez ocieplenia).
2. Cokoły i ściany piwniczne – nieocieplone, stan techniczny cokołów zły, widoczne ślady zawilgocenia i zagrzybienia oraz liczne ubytki tynku. Na części ścian brak cokołu.
3. Piwnica użytkowa ogrzewana.

4. Stropodachy pełne i wentylowane na stropie DMS, przestrzeń wentylacyjna ok. 15cm, nieocieplone.
5. Obróbki blacharskie – stan techniczny rur spustowych dostateczny, pozostałe obróbki w stanie złym, z licznymi oznakami rdzy.
6. Okna – PCV wymienione ok. 15-20 lat temu, wizualnie wyglądają dobrze, natomiast prawdopodobnie były źle osadzone lub – ze względu na brak wzmocnienia dużych płaszczyzn – wypaczyły się przez lata. Okna nie spełniają aktualnych wymogów.
7. Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku – wymienione stosunkowo niedawno, stan techniczny dobry.
8. Drzwi zewnętrzne do kotłowni i dawnej części mieszkalnej – stan techniczny dostateczny, drzwi nie spełniają aktualnych wymogów.
9. Wentylacja grawitacyjna w większości pomieszczeń, również w sali gimnastycznej. Duża część kratki wylotowej jest zasłonięta ze względu na wyziewanie pomieszczeń.
10. Źródło ciepła – własna kotłownia gazowa, w 2022 r. wymieniono kotły.
11. Instalacja c.o. – w całej szkole stara, grzejniki stare, wymienione tylko w pojedynczych pomieszczeniach.
12. Instalacja c.w.u. – z podgrzewaczy elektrycznych.
13. Instalacja elektryczna – niewymieniona, w złym stanie technicznym. W dużej części pomieszczeń wymieniono niedawno oprawy, ale tylko w nielicznych na oświetlenie LED.
14. Instalacja wod.-kan. – zły stan techniczny.

Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych.

Planowany zakres prac:

- a. Ocieplenie ścian budynku niskiego wraz z wykończeniem elewacji.
- b. Izolacja ścian piwnicznych
- c. Remont studzienek okiennych i schodów zewnętrznych
- d. Ocieplenie stropodachów styropapą
- e. Wymiana obróbek blacharskich
- f. Remont kominów
- g. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych bez zmiany otworów w ścianach konstrukcyjnych
- h. Roboty instalacyjne
- i. Wykończenie pomieszczeń po wykonaniu prac instalacyjnych

Projektowane rozwiązania

- a. Ocieplenie ścian budynku niskiego wraz z wykończeniem elewacji

UWAGA! W trakcie prac ociepleniowych należy bezwzględnie stosować się do zapisów w Ekspertyzie ornitologiczno – chiropterologicznej.

Przygotowanie podłoża

Należy zdemontować wszystkie istniejące elementy pojawiające się na elewacjach, jak rynny i rury spustowe, okablowanie, parapety zewnętrzne i

pozostałe obróbki blacharskie, tabliczki informacyjne, uchwyty, latarnie, anteny, kamery, elementy instalacji odgromowej itp.

Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy w całości skuć tynk, a ściany muszą być oczyszczone i naprawione ich spękania. Należy naprawić ewentualne odsłonięte pręty zbrojeniowe.

Ewentualne uszkodzone cegły należy wykuć z płaszczyzny ściany, a wszelkie ubytki istniejące oraz te powstałe po wykuciu cegieł należy uzupełnić nową cegłą.

Spękania i szczeliny między cegłami należy wypełnić jedną z dostępnych na rynku zapraw systemowych do renowacji murów zewnętrznych w oparciu o wytyczne wybranego producenta rozwiązania systemowego.

W przypadku stwierdzenia - po skuciu tynków - znacznych spękań konstrukcyjnych należy zastosować jeden z dostępnych na rynku systemów do zszywania murów. Do naprawy rys można użyć technologii polegającej na usunięciu zaprawy spoiny na głębokość ok. 5cm, umieszczenie w wykonanej bruzdzie zaprawy za pomocą specjalnego aplikatora i osadzeniu w niej pręta zbrojeniowego. Bruzdę należy wypełnić zaprawą do lica muru. Prace naprawcze należy wykonywać ściśle przestrzegając wytycznych producenta wybranego systemu.

Powierzchnia ścian powinna być równa, sucha, oczyszczona z powłok takich jak: kurz, tłuszcz, pyły, bitumy, glony i innych substancji zmniejszających przyczepność. Ponadto należy zastosować środki do ochrony i renowacji cegły, preparaty chemiczne o działaniu grzybo – i pleśniobójczym i wykonać zabiegi odsalające.

Przed pomalowaniem wszystkich elewacji należy zamówić próbki kolorystyczne u wybranego producenta i uzgodnić je z Zamawiającym lub Użytkownikiem obiektu.

Po zakończeniu prac należy ponownie zawiesić zdemontowane wcześniej elementy, jak: tablice informacyjne, kamery, anteny, czujki, uchwyty, klimatyzatory i inne, uzgodnione z Użytkownikiem szkoły.

Ocieplenie i wykończenie ścian

Elewacje budynku planuje się ocieplić od zewnątrz warstwą styropianu gr. 15 cm (na ościeżach otworów okiennych i drzwiowych 2 cm) o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)].

Ściany należy otynkować systemowym tynkiem silikatowo – silikonowym paroprzepuszczalnym (oddychającym) o niskiej nasiąkliwości, wchodzącym w skład jednego z dostępnych na rynku systemów. Faktura tynku kamyczkowa, uziarnienie 1,0mm.

Tynk należy wzmocnić dwiema warstwami alkalioodpornej siatki z włókna szklanego (do wys. 2m od poziomu terenu) i jednej warstwie powyżej, o splocie rasłowym, masie powierzchniowej nie mniejszej niż 150 g/m² i wydłużeniu względnemu wzdłuż osnowy i wątku, przy zerwaniu, badane na próbkach

przechowywanych 28 dni w warunkach laboratoryjnych oraz roztworze o odczynie zasadowym powinna być nie większa niż 3,7%.

Wszelkie prace tynkarskie muszą być wykonywane ściśle według instrukcji i wytycznych wybranego producenta systemu. Nie dopuszcza się mieszania różnych technologii.

Po zakończeniu wszelkich prac tynkarskich całą powierzchnię elewacji należy dwukrotnie pomalować dyfuzyjną farbą silikatową wchodzącą w skład wybranego systemu producenta tynków. Wszystkie elewacje od poziomu terenu do górnej krawędzi okien parteru należy pokryć powłoką antygraffiti, matową i bezbarwną.

Wskazane na rysunkach elewacji fragmenty ścian należy oblicować okładziną z płytek ceramicznych elewacyjnych nieszkliwionych, imitujących cegłę wapienną.

Kraty okienne planuje się pozostawić. Należy je oczyścić, zaimpregnować antykorozyjnie i pomalować na kolor biały.

b. Izolacja ścian piwnicznych

Demontaż istniejących nawierzchni, wykonanie nowych chodników i opasek

W związku z przewidzianymi pracami izolacyjnymi ścian fundamentowych należy zdemontować utwardzenia - opaski, chodniki, utwardzenia placów.

Przed wykonaniem wykopu należy zdemontować również wszystkie kolidujące elementy małej architektury, jak stojaki na rowery, ławki itp., zabezpieczyć je i ponownie zamontować po zakończeniu prac.

Po zakończeniu prac izolacyjnych konieczne jest wykonanie jednolitych opasek wokół budynku, z kostki betonowej szarej, na podsypce cementowo – piaskowej, ułożonej ze spadkiem od budynku. Szerokość opaski ok. 50cm. Pozostałe fragmenty, po zasypaniu wykopów, należy utwardzić odtworzeniowo z materiałów zdemontowanych lub – jeśli te nie będą nadawały się do ponownego wykorzystania – z nowych, identycznych w formie i kolorze z materiałami oryginalnymi.

Fragment elewacji frontowej znajduje się w linii rozgraniczającej ul. Drzymały. Po zakończeniu prac izolacyjnych i zasypaniu wykopu należy odtworzyć chodnik z kostki identycznej z oryginalną. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę na zajęcie pasa terenu na czas robót.

Wykop

Należy wykonać szerokoprzestrzenny wykop umożliwiający oczyszczenie ścian fundamentowych oraz założenie izolacji przeciwwilgociowych. Szerokość wykopu – ok. 1,5m. Wykopy należy wykonać ze szczególną starannością, rygorystycznym stosowaniem technologii i zachowaniem środków bezpieczeństwa. Należy brać pod uwagę konieczność wzmocnienia wykopów ścianą oporową zabezpieczającą przed osuwaniem się mas ziemi do wykopu.

Prace ziemne i izolacyjne należy prowadzić odcinkowo. Po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych należy zasypać wykopu używając gruntu niespoistego i nie zawierającego grubych frakcji. Wykop należy zasypać zagęszczając zasyp mechanicznie warstwami co 25cm.

Przygotowanie podłoża pod wykonanie izolacji pionowej

Należy zdemontować wszelkie istniejące okładziny i skuć tynki.

Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych ściany muszą być oczyszczone i naprawione ich ewentualne spękania. Po skuciu tynków należy sprawdzić stan techniczny cegieł. Ewentualne uszkodzone cegły należy wykuc z płaszczyzny ściany, a wszelkie ubytki istniejące oraz te powstałe po wykuciu cegieł należy uzupełnić nową cegłą pełną ceramiczną.

Spękania i szczeliny między cegłami należy wypełnić jedną z dostępnych na rynku zapraw systemowych do renowacji murów zewnętrznych w oparciu o wytyczne wybranego producenta rozwiązania systemowego. Należy naprawić ewentualne odsłonięte pręty zbrojeniowe.

W przypadku stwierdzenia - po skuciu tynków - znacznych spękań konstrukcyjnych należy zastosować jeden z dostępnych na rynku systemów do zszywania murów, wg informacji opisanych przy remoncie ścian powyżej cokołu.

Powierzchnia ścian powinna być równa, osuszona, oczyszczona z powłok takich jak: kurz, tłuszcz, pyły, bitumy, glony i innych substancji zmniejszających przyczepność. Ponadto należy zastosować środki do ochrony i renowacji cegły, preparaty chemiczne o działaniu grzybo – i pleśniobójczym i wykonać zabiegi odsalające.

Izolacje przeciwwodne i termiczne ścian piwnicznych i cokołowych

Izolacje pionowe ścian piwnicznych i cokołowych należy wykonać od górnego poziomu cokołu do ław fundamentowych. Należy zachować istniejące poziomy cokołów. Według dokumentacji archiwalnej wysokość ścian piwnicznych od strony ul. Drzymały wynosi ok. 2,20m poniżej poziomu terenu z obniżeniem do ok.2,90m w rejonie kotłowni, a na pozostałych skrzydłach – ok. 1,20m ppt.

Ściany fundamentowe należy zaizolować jednym z dostępnych na rynku systemów na bazie masy bitumiczno – kauczukowej. Należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producenta wybranego systemu.

Do ocieplania ścian cokołu i ścian poniżej poziomu terenu należy stosować polistyren ekstrudowany gr. 15 cm o współczynniku $\lambda = 0,033$ [W/(mK)].

Warstwę polistyrenu poniżej poziomu terenu zabezpieczyć folią kubełkową.

Strefę cokołową należy wykończyć systemowym tynkiem dekoracyjnym do stosowania na cokoły, w oparciu o jeden z systemów dostępnych na rynku. Nazwa tynku jest różna u różnych producentów. Należy zastosować tynk zawierający mieszankę naturalnych i modyfikowanych kruszyw granitowych lub

kwarcowych. Aby zapobiec nadmiernemu nagrzewaniu się elewacji należy zastosować tynk o współczynniku odbicia światła HBW ≥ 20 .

Tynk należy wzmocnić dwiema warstwami alkalioodpornej siatki z włókna szklanego o splocie raszlowym, masie powierzchniowej nie mniejszej niż 150 g/m^2 i wydłużeniu względnemu wzdłuż osnowy i wątku, przy zerwaniu, badane na próbkach przechowywanych 28 dni w warunkach laboratoryjnych oraz roztworze o odczynie zasadowym powinna być nie większa niż 3,7%.

Wszelkie prace izolacyjne i tynkarskie należy wykonywać w oparciu o wytyczne wybranego producenta i wyłącznie przy zastosowaniu jego produktów. Nie dopuszcza się mieszania preparatów różnych producentów.

c. Remont studzienek okiennych, schodów zewnętrznych i murków

Remont studzienek okiennych i murków

Wszystkie studzienki okienne i murki okien piwnicznych oraz murki stykające się z budynkiem przewidziane są do remontu. Płaszczyzny należy oczyścić i przygotować do zaizolowania analogicznie, jak cokoły. Do izolacji należy użyć masy bitumiczno – kauczukowej a do wykończenia – tynku identycznego z tynkiem cokołowym.

Na otworach studzienek należy zamontować kraty osłaniające, wykonane odtworzeniowo, uwzględniające zmniejszone otwory po ociepleniu ścian. Płyty betonowe stanowiące dno studzienek należy oczyścić ręcznie stosując preparat na bazie krzemianów oraz zaimpregnować środkiem o odczynie zasadowym. Preparaty należy stosować zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.

Kratki odwodnieniowe należy oczyścić i udrożnić.

Murki i ściany po otynkowaniu pomalować na kolor wskazany na rysunkach elewacji.

Kamienny murek od strony ul. Drzymały należy sprawdzić, ewentualnie uzupełnić ubytki i oczyścić kamień, stosując jeden z dostępnych na rynku preparatów chemicznych do czyszczenia kamienia. Nie planuje się izolacji i tynkowania murku. Ubytki należy również uzupełnić w betonowej półce wieńczącej mur, a następnie zatrzeć zaprawą betonową na gładko.

Remont schodów zewnętrznych

Schody zewnętrzne przewidziane są do remontu. Przed przystąpieniem do prac należy skuć istniejące okładziny oraz oczyścić stopnie i spoczniki w sposób opisany przy ścianach cokołowych.

Boczne płaszczyzny schodów należy wykończyć tynkiem zastosowanym na cokołach.

Stopnice, podstopnice i spoczniki będą wykończone gresem mrozoodpornym antypoślizgowym w kolorze grafitowym o odporności na ścieranie co najmniej klasy IV i skali twardości min. 8. Na krawędziach stopni zastosować płytki z ryflowaniem lub wypustkami antypoślizgowymi. Kolor fugi dopasować do koloru płytek.

Wszystkie balustrady: przy schodach zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych, a także na murku od ul. Drzymały oraz balustrady loggii, należy oczyścić, zaimpregnować antykorozyjnie i pomalować na kolor jasny szary.

d. Ocieplenie stropodachów styropapą

Planuje się ocieplenie wszystkich połaci dachowych od góry warstwą styropapy gr. 20cm o współczynniku $\lambda = 0,036$ [W/(mK)] nad salą gimnastyczną i $\lambda = 0,038$ [W/(mK)] na pozostałych dachach.

Nie przewiduje się zdjęcia wierzchnich warstw istniejącego pokrycia.

Płyty styropapy można układać dopiero po dokonaniu regeneracji uszkodzonych miejsc. Wszelkiego rodzaju odspojenia i pęcherze należy naciąć, wywinąć i osuszyć. Następnie miejsce naprawy zgrzewa się lub podkleja paskiem asfaltowym. Zgrubienia i fałdy wymagają ścięcia i wyrównania ich do pozostałej płaszczyzny dachu. Uszkodzenia o większych rozmiarach wycina się i pokrywa nową papą.

Na oczyszczonym i zagruntowanym podłożu ułożyć warstwę styropapy. Jako wykończenie dachu zastosować dodatkową warstwę papy wierzchniego krycia w kolorze grafitowym. Wszelkie prace związane z pokryciem dachowym muszą być wykonywane w oparciu o instrukcje i wytyczne wybranego producenta oraz zasady sztuki dekarskiej.

Styropapę należy mocować do podłoża za pomocą kleju bitumicznego i łączników mechanicznych. Wybrany klej musi mieć atest do stosowania do styropianu i nie zawierać rozpuszczalników organicznych.

Papę nawierzchniową układać poprzez zgrzewanie.

e. Wymiana obróbek blacharskich

Po wykonaniu prac elewacyjnych należy wykonać nowe obróbki blacharskie: parapety zewnętrzne przy wszystkich oknach, rynny i rury spustowe, pas podrynnowy i nadrynnowy okapu, zwieńczenia ścian attykowych, zabezpieczenie cokołów oraz gzymsów międzykondygnacyjnych itp.

Wszystkie obróbki wykonać z blachy stalowej cynkowo – tytanowej gr. 0,6mm.

Rynny o średnicy 18 cm i rury spustowe o średnicy 15 cm. Otwory odpływowe w rynnach zabezpieczyć siatką.

Nowe rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytyami, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 2 m, uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wkręcenie haków w spoiny muru lub osadzenie na zaprawie cementowej w wykutych gniazdach.

Przy montowaniu rynien należy wykonać wszystkie niezbędne obróbki zgodnie z zasadami wiedzy technicznej: pas podrynnowy i pas nadrynnowy z blachy cynkowo - tytanowej gr. 0,6mm.

W związku z dodatkową warstwą ocieplenia należy uwzględnić przebudowę włączenia rur spustowych do kanalizacji deszczowej z wymianą czyszczaków.

f. Remont kominów

Kominy powyżej dachu przewidziane są do remontu i nadbudowy w związku z dodatkową warstwą ocieplenia dachu. Betonowe czapki należy usunąć.

Istniejące ściany kominów należy oczyścić, usunąć odpadające tynki i poluzowane cegły, uzupełnić ubytki i nadmurować o 20cm cegłą pełną.

W związku z montażem wentylacji hybrydowej, wszystkie otwory boczne kominów należy zamurować.

Ściany kominów ocieplić styropianem gr. 3cm i wykończyć analogicznie, jak elewacje.

Nowe czapki kominowe wykonać z płyty betonowej gr. 8 – 10 cm zbrojonej prętami żebrowanymi o średnicy 6mm i pokryć papą, zabezpieczając krawędzie kątownikami stalowymi. W płycie betonowej wykonać otwory nad każdym kanałem wentylacyjnym, do montażu nasady hybrydowej.

Miejsca przejścia kominów przez połac dachową zabezpieczyć kołnierzem z papy.

Istniejący wyłaz na dach należy zdemontować i zamontować nowy, dopasowany do istniejącego otworu (ok. 80 x 80cm) w konstrukcji aluminiowej izolowanej termicznie. Wyłaz należy wyposażać w system blokady zabezpieczający przed niezamierzonym zamknięciem skrzydła.

g. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych bez zmiany otworów w ścianach konstrukcyjnych

Większość okien (poza oknami w elewacjach wyłączonych z termomodernizacji) oraz drzwi zewnętrzne do kotłowni i do dawnej części mieszkalnej przewidziane są do wymiany. Dodatkowo należy wymienić bramę wjazdową na dziedziniec od strony ul. Drzymały. Montaż nowej stolarki i ślusarki nie wiąże się ze zmianą wielkości otworów w ścianach konstrukcyjnych.

Prace demontażowe starych okien należy prowadzić ze szczególną starannością, w taki sposób, aby nie uszkodzić ościeży zarówno wewnętrznych, jak i zewnętrznych.

Nowe okna wykonać z profili PCV i montować w ich pierwotnej płaszczyźnie.

Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla wszystkich okien - $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Okna należy wyposażyć w okucia uchylno – rozwierane, rozszczelniające oraz w klamki z blokadą błędnego położenia i możliwością mikrouchylania. Rama okienna ciepłochronna, min. 6-ciokomorowa.

Każde skrzydło okienne wyposażyć w nawiewnik ciśnieniowy.

Okna muszą posiadać szyby zespolone z zastosowaniem ciepłej ramki, niskoemisyjne z powłoką selektywną.

Współczynnik izolacyjności akustycznej okien - $R_w \geq 33\text{dB}$.

Na parterze i w piwnicy okna należy wykonać z profili klasy 'A', pakietem szybowym antywłamaniowym P4 oraz okuciami antywłamaniowymi RC2.

Parapety zewnętrzne wykonać analogicznie, jak pozostałe obróbki blacharskie, tj. z blachy ocynkowanej gr. 0,6mm i zamontować na wcześniej przygotowanym stabilnym podłożu ze spadkiem 5%. Wymiary nowych parapetów dopasować do sposobu osadzenia okien oraz odpowiednich grubości murów. Montaż parapetu pod profil okna do listwy podparapetowej. Dolną krawędź parapetu uszczelnić taśmą rozprężną.

Parapety wewnętrzne są przewidziane do wymiany. Nowe parapety należy wykonać z konglomeratu gr. 3cm w kolorze białym.

Drzwi wejściowe do budynku w północno – zachodniej części elewacji frontowej oraz drzwi do kotłowni należy wymienić na nowe aluminiowe. Współczynnik przenikania ciepła nowych drzwi $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Minimalna szerokość w świetle przejścia to 90x200cm. W drzwiach dwuskrzydłowych, skrzydło główne powinno mieć minimalne wymiary 90x200cm w świetle przejścia.

h. Roboty instalacyjne

W ramach prac remontowych planowana jest modernizacja, przebudowa lub budowa następujących instalacji:

- **Wentylacja mechaniczna** – założono budowę systemu wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z recyrkulacją i funkcją ogrzewania w sali gimnastycznej i auli. Centrala wentylacyjna dla sali będzie zlokalizowana na zewnątrz obiektu, na modułowej ramie montażowej typu Big Foot. Centrala do wentylowania auli będzie umiejscowiona na dawnej antresoli, obecnie niedostępnej. Należy wykonać odkrywki i odtworzyć dawne wejście poprzez wyłaz w stropie w auli. Centralę ustawić na podkonstrukcji z dwóch stalowych teowników, zakotwionych w ścianach.

- **Wentylacja grawitacyjna** – w budynku znajdują się kanały grawitacyjne. Wg opinii kominiarskiej większość z nich jest drożna i działa poprawnie. W celu usprawnienia wentylacji grawitacyjnej zaplanowano montaż nasad hybrydowych o średnicy $\varnothing 150\text{mm}$ na każdym wylocie kanału. Maksymalna wydajność jednej nasady to $197\text{m}^3/\text{h}$, natomiast zakres prędkości obrotowej to 90-300 obr./min. Nasady wprawiane są w ruch siłą wiatru, jeżeli jest ona jednak niewystarczająca do zapewnienia odpowiedniej wydajności, uruchamiany jest silnik, zapewniając skuteczne obroty. Ilość wypływającego powietrza będzie regulowana stabilerami montowanymi na wlocie przewodów wentylacyjnych, wyposażonymi w przepustnicę, która kontroluje ilość przepływu powietrza do wartości zgodnej z normą. Doprowadzenie powietrza do pomieszczeń odbywać się będzie poprzez nawiewniki ciśnieniowe montowane w skrzydłach okiennych. Wszystkie elementy wentylacji hybrydowej muszą być częścią jednego systemu. Nie dopuszcza się montażu poszczególnych elementów pochodzących od różnych producentów. Przy instalowaniu systemu wentylacji hybrydowej należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych wybranego producenta.

- **System grzewczy** – źródłem ciepła dla szkoły są dwa kotły gazowe zlokalizowane w kotłowni w piwnicy, wymienione w 2022 roku. Nie przewiduje się wymiany tych urządzeń. Zaplanowano natomiast kompleksową wymianę instalacji centralnego ogrzewania (poziomów i pionów, grzejników z zaworami i głowicami termostatycznymi, zaworów powrotnych, odpowietrzników). Ze względu na zmniejszone zapotrzebowanie na ciepło i zaprojektowanym niezależnym obiegiem ciepła technologicznego do central wentylacyjnych, planuje się modernizację węzła c.o.

- **Instalacja ciepłej wody użytkowej** – w ramach prac przewiduje się wymianę podgrzewaczy elektrycznych akumulacyjnych na podgrzewacze przepływowe i akumulacyjne zasilane z ogniw PV.

- **Instalacja kanalizacji deszczowej** – w ramach prac przewiduje się częściowy odzysk wód opadowych z dachu. Woda deszczowa z rynien zostanie odprowadzona przewodami kanalizacyjnymi do studni retencyjnej wyposażonej w pompę głębinową, która będzie wykorzystywana do podlewania zieleni.

- **Instalacja oświetlenia wbudowanego i awaryjnego** – przewiduje się wymianę opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach, w których znajdują się stare oprawy. Wymienione do tej pory oprawy LED pozostaną bez zmian. Oświetlenie awaryjne projektowane jest na drogach ewakuacyjnych. W ramach prac planowana jest wymiana oświetlenia zewnętrznego zamocowanego na elewacjach. Sterowanie projektowanym oświetleniem za pomocą przycisków oraz czujników obecności ruchu i detektorów natężenia

oświetlenia. W pomieszczeniach z istniejącym oświetleniem LED sterowanie oraz cała instalacja pozostaje bez zmian.

- **Instalacja fotowoltaiczna** – przewiduje się montaż paneli PV o łącznej mocy do 6,11 KWp. Panele będą zamontowane na połaci południowej, na podkonstrukcji aluminiowej. Falownik zainstalowany w pomieszczeniu w budynku.

- **Instalacja odgromowa** – w związku z montażem paneli fotowoltaicznym i dociepleniem dachów planuje się budowę nowej instalacji odgromowej. Instalacja wykonana w postaci zwodów poziomych z masztami odgromowymi oraz przewodów odprowadzających. Zwody poziome wykonane z drutu dFeZnfi 8 lub kablami wysokonapięciowymi (izolowane).

Szczegóły rozwiązań instalacyjnych zostaną określone w projektach technicznych i wykonawczych.

Prace instalacyjne muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkiej ostrożności, w taki sposób, aby nie uszkodzić elementów przewidzianych do zachowania.

i. Wykończenie pomieszczeń po wykonaniu prac instalacyjnych

W ramach prac w pomieszczeniach objętych termomodernizacją, po wykonaniu instalacji należy przewidzieć zaprawienie bruzd, szpachlowanie, wykonanie napraw gładzi gipsowych, jeśli występują, a następnie gruntowanie i malowanie całych pomieszczeń (ścian i sufitów) na kolor ustalony z użytkownikiem obiektu. W przypadku stwierdzenia spękań tynków lub ich odspojenia od powierzchni ściany należy przewidzieć naprawę tych tynków, tak by możliwe było finalne pomalowanie pomieszczeń.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Zestawienie powierzchni	
Powierzchnia zabudowy	2108,32 m ²
Powierzchnia całkowita budynku	4266,58 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	3 492,98 m ²
Kubatura brutto budynku	14 801,48 m ³
Zestawienie wymiarów zewnętrznych	
Wysokość (od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do dachu)	9,25 m

Długość maksymalna	81,99 m
Szerokość maksymalna	56,79m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1-2
Liczba kondygnacji podziemnych	1

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowane prace remontowe nie wymagają wykonania badań gruntu. Zakres prac nie przewiduje ingerencji w sposób posadowienia obiektu.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 1

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W budynku nie ma lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przy wejściu głównym wybudowano pochylnię dla niepełnosprawnych, która umożliwia osobom niepełnosprawnym dostęp wyłącznie do administracyjnej części na parterze. Sale lekcyjne nie są dostępne dla osób na wózkach. W szkole nie ma też toalety przystosowanej dla takich osób.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych.

Woda do celów sanitarnych zapewniona jest z miejskiej sieci wodociągowej.

Z budynku są odprowadzane ścieki bytowe z pomieszczeń higieniczno – sanitarnych do sieci kanalizacyjnej. W obiekcie nie są wytwarzane ścieki technologiczne i przemysłowe.

Wody opadowe z dachu są odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Planuje się częściową retencję wód opadowych do studni retencyjnej na terenie działki.

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.
Budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych i zapachowych.
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
W budynku są wytwarzane odpady bytowe gromadzone w segregowanych kontenerach. Pomieszczenie śmietnika znajduje się na terenie działki. Odpady są usuwane przez przedsiębiorstwo zajmujące się odbiorem śmieci na terenie gminy.
W budynku nie są wytwarzane odpady szkodliwe.
- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.
Budynek nie emituje hałasu wykraczającego poza obrys obiektu, ani też wibracji i promieniowania oraz innych zakłóceń.
- e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
Obiekt nie wpływa ujemnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
Planowane prace remontowe nie wymagają przeprowadzenia wycinki drzew. Zaprojektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, materiałowe i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Źródłem ciepła dla budynku są dwa kotły gazowe. Ciepła woda użytkowa jest przygotowywana w podgrzewaczach elektrycznych.
Zgodnie z wynikami audytu energetycznego najbardziej optymalnym rozwiązaniem jest pozostawienie istniejącego źródła ciepła.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Zakres prac instalacyjnych przewiduje montaż urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Zaprojektowany został układ o bardzo wysokiej sprawności wytworzenia ciepła (95%), przesyłu (96%) i regulacji (88%). Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność o ok. 50%, zatem porównanie zaprojektowanego układu wysokosprawnego do układu o gorszych parametrach sprawności jest niezasadne.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowany budynek jest wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- instalacja wodociągowa – nie przewiduje się modernizacji
- instalacja kanalizacji sanitarnej – nie przewiduje się modernizacji
- instalacja grzewcza – kotłownia gazowa; nie przewiduje się wymiany źródła ciepła, wymieniona zostanie instalacja c.o.
- instalacja ciepłej wody użytkowej – podgrzewacze elektryczne.
- instalacja elektryczna - nie przewiduje się modernizacji, poza wymianą opraw na oświetlenie LED w pomieszczeniach, w których nie wymieniono dotąd opraw.
- instalacja teletechniczna – nie przewiduje się modernizacji
- wentylacja grawitacyjna – planuje się usprawnienie wentylacji poprzez montaż nasad hybrydowych

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy obiekt jest niski i zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Wymaganą klasę odporności pożarowej dla tego typu obiektów określa się jako „B”.

Prace objęte niniejszą dokumentacją nie wpływają na zmianę istniejącej sytuacji.

Wszystkie użyte w dokumentacji materiały są niepalne.

Przyjęty system docieplenia projektowany jest w klasie NRO (nierozprzestrzeniającej ognia).

Budynek nie jest zbliżony do zabudowy sąsiedniej i do granic działek na odległość mniejszą, niż dopuszczalna, zatem nie ma w nim przegród wymagających wykonania oddzielenia pożarowego.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową i nie ma wydzielonych pomieszczeń, zatem nie ma konieczności wstawiania okien o odporności ogniowej.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO

Nie dotyczy.

15. INFORMACJA O OCHRONIE ŚRODOWISKA I USUNIĘCIU ODPADÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z art. 49 i 52 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022, poz. 916) przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić ocenę budynku i bezpośredniego otoczenia pod kątem ewentualnego występowania gniazd ptaków lęgowych wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 16 grudnia 2016r. (Dz. U. 2016, poz. 2183 z późn. zmianami) w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

W kwietniu 2023 roku została wykonana Ekspertyza ornitologiczno – chiropterologiczna. W wyniku analizy stwierdzono występowanie w budynku siedlisk kilku par wróbli. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów Ekspertyzy, w szczególności stosować się do następujących warunków:

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić budynek przez przyrodnika w celu określenia, czy budynek nie jest zasiedlony przez ptaki lub nietoperze,
- w momencie stwierdzenia aktywnych miejsc lęgowych oraz siedlisk nietoperzy należy prowadzić prace w odległości min. 2-3 m od stwierdzonych siedlisk
- kontynuowanie prac w częściach budynku, gdzie stwierdzono aktywne miejsca lęgowe ptaków możliwe jest dopiero po opuszczeniu tych miejsc przez ptaki
- przy montażu kratki wentylacyjnych stropodachu należy wykorzystywać kratki stalowe, które nie zostaną zniszczone przez kawki.

W ramach kompensacji stwierdzonych miejsc lęgowych, należy zamontować na elewacjach kilka skrzynek lęgowych, zgodnie z informacjami zawartymi w ekspertyzie i na rysunkach elewacji.

W wyniku planowanego remontu powstaną odpady z materiałów demontażowych, takie jak: okna PCV, styropian, obróbki blacharskie, kraty, stare przewody instalacyjne, gruz budowlany. Odpady budowlane należy podzielić na co najmniej następujące kategorie: drewno, metal, szkło, tworzywa sztuczne i odpady mineralne, w tym beton, cegła, płytki, materiały ceramiczne.

W trakcie prac remontowych należy zapewnić odpowiedni selektywny odbiór i zagospodarowanie odpadów budowlanych ze szczególnym naciskiem na maksymalny recykling materiałów nadających się do przetworzenia i ponownego użycia, zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U. z 2022, poz.699 z późn. zmianami). Pozostałe odpady należy wywieźć do utylizacji korzystając z usług specjalistycznych firm. Nie dopuszcza się wyrzucania odpadów budowlanych do pojemników na odpady komunalne.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty
upr. bud. nr Bł-PdOKK/62/2005/2006



**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno -
budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej**

Niżej podpisany, jako autor projektu architektoniczno - budowlanego dla inwestycji pod nazwą:

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA
WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ
W DWUJĘZYCZNYM LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM NR 38
IM. JANA NOWAKA-JEZIORAŃSKIEGO**

**w ramach zadania: „Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych
na terenie Miasta Poznania”**

60-613 Poznań, ul. Drzymały 4/6

Działka nr ew. 48/12, obręb: Golęcin, identyfikator działki: 306401_1.0020.AR_41.48/12

Inwestor: MIASTO POZNAŃ

Inwestor zastępczy: POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SP. Z O.O.

oświadcza, że projekt architektoniczno - budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty
uprawnienia budowlane
nr Bł-PdOKK/62/2005/2006



WARSZAWA, 15 wrzesień 2023 r.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1524/PdORIA/2006

Białystok, dnia 12.12.2006r.

sygnatura akt: PdOKK/62/2005/2006

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowatyposiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń


nr ewidencyjny: Bł-PdOKK/62/2005/2006

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Za zgodność z oryginałem

Skład orzekający:

1. Przewodniczący Komisji:	Maciej Pokorski	
2. Z-ca Przewodniczącego:	Jan Kabac	
3. Sekretarz Komisji:	Jan Hahn	
4. Członek Komisji:	Zbigniew Gliński	
5. Członek Komisji:	Andrzej Koć	
6. Członek Komisji:	Elżbieta Karina Kurzewska	

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Krzysztof Wiszowaty,
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



Za zgodność z oryginałem





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof WISZOWATY

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Bi-PdOKK/62/2005/2006**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1867**.

Członek czynny od: 06-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-03-2023 r. Warszawa.

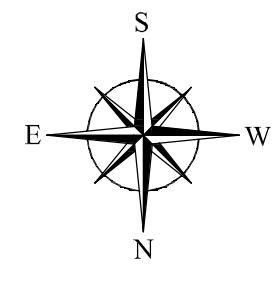
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1867-BF96-595D-1D4F-769Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Warianty projektowane
Warianty istniejące
do zachowania

Okładzina z płyty ceramicznej
Stropian gr. 15cm o wsp. $\lambda = 0,032$ [W/(mK)]
Okładzina z cegły silikowej gr. 12cm
Ściana z cegły pełnej gr. 25cm
Tynk cem.-wapienny

BLOK 'C'

Warianty projektowane
Warianty istniejące
do zachowania

Okładzina z płyty ceramicznej
Stropian gr. 15cm o wsp. $\lambda = 0,032$ [W/(mK)]
Okładzina z cegły silikowej gr. 12cm
Ściana z cegły pełnej gr. 25cm
Tynk cem.-wapienny

BLOK 'B'

Warianty projektowane
Warianty istniejące
do zachowania

Okładzina z płyty ceramicznej
Stropian gr. 15cm o wsp. $\lambda = 0,032$ [W/(mK)]
Okładzina z cegły silikowej gr. 12cm
Ściana z cegły pełnej gr. 25cm
Tynk cem.-wapienny

BLOK 'A'

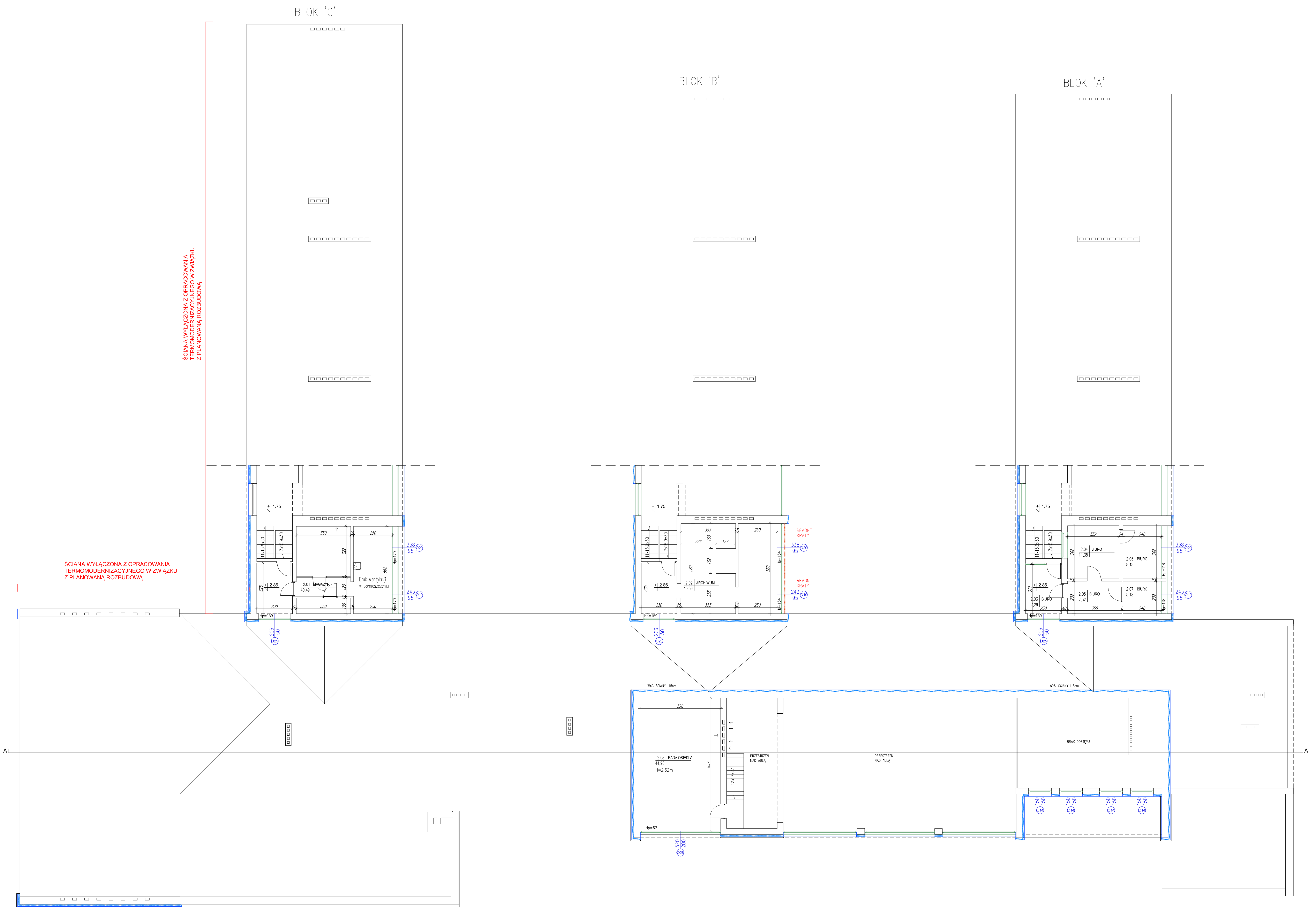
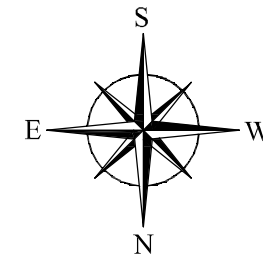
ŚCIANA WYŁĄCZONA Z OPRACOWANIA
TERMOMODERNIZACYJNEGO W ZWIĄZKU
Z PLANOWANĄ ROZBUDOWĄ

ŚCIANA WYŁĄCZONA Z OPRACOWANIA
TERMOMODERNIZACYJNEGO W ZWIĄZKU
Z PLANOWANĄ ROZBUDOWĄ

KOLORAMI OZNACZONO ELEMENTY PROJEKTOWANE

LEGENDA
WARSTWA OCIEPLENIOWA ŚCIAN
OKNA PRZEWIDZIANE DO WYMIANY
DRZWI PRZEWIDZIANE DO WYMIANY
POZOSTAŁE ELEMENTY PRZEWIDZIANE DO REMONTU LUB WYMIANY
KRATY PRZEWIDZIANE DO REMONTU

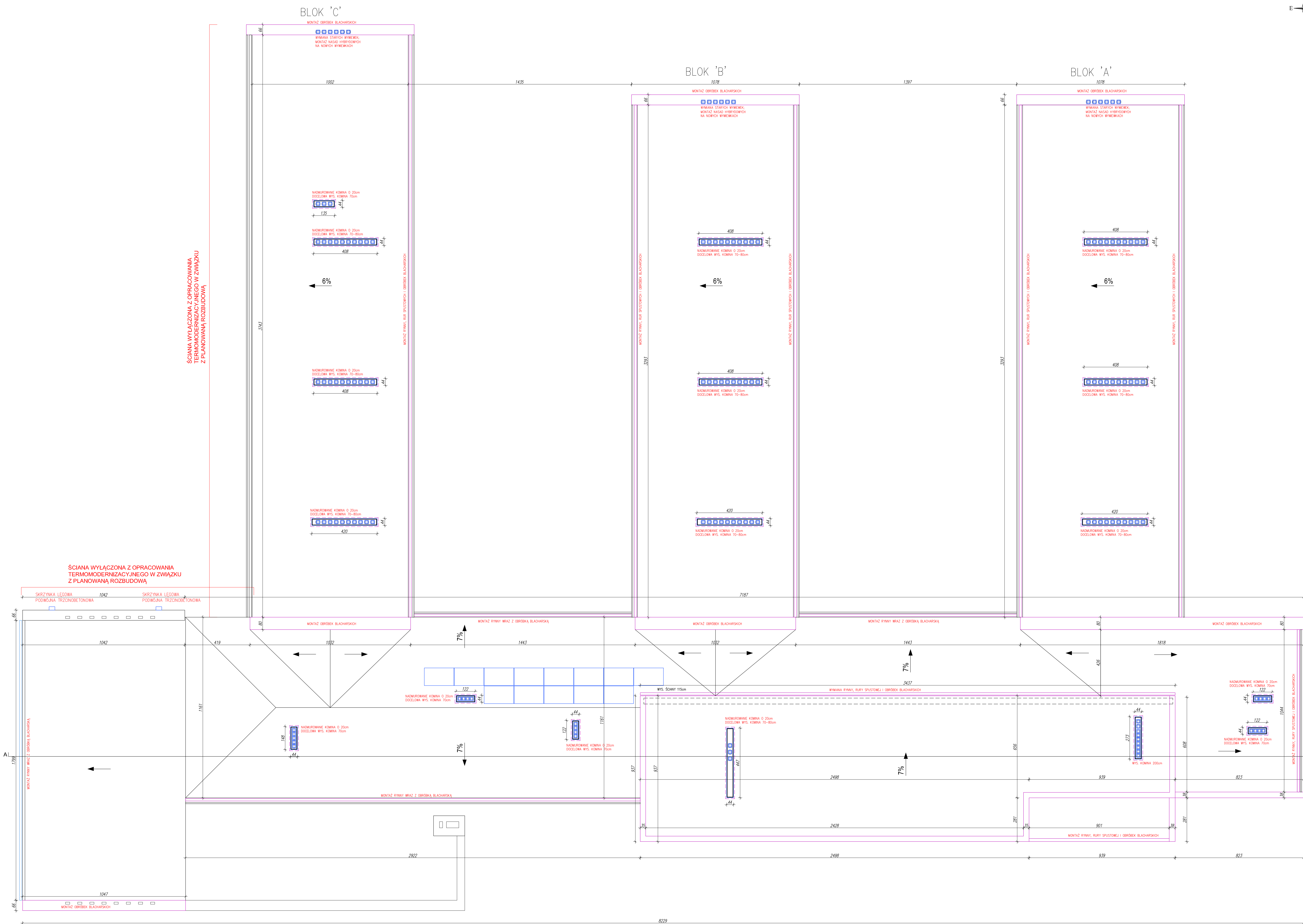
NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUJÓW DO ODZYSKIWANIA WODY OPADAJĄCEJ NA PRZYKŁADNIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DWULICZNYM LECIE			
NAZWA WYKONU	OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM NR 38 IM. J. NOWAKA - JEZDZORSKIEGO W RAMACH ZADANIA "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania"			
PROJEKTANT	60-613 Poznań, ul. Działyńka 4/6 dlażka nr ew. 4812			
NAZWA WYKONU	RZUT PIWNICY			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PDOKK/R2/2005/2006			
PŁAT	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
PAB	ARCH.	15.09.2023	1:100	01




- LEGENDA
- WARSTWA OCIEPLENIOWA ŚCIAN
 - OKNA PRZEWIDZIANE DO WYMIANY
 - DRZWI PRZEWIDZIANE DO WYMIANY
 - POZOSTAŁE ELEMENTY PRZEWIDZIANE DO REMONTU LUB WYMIANY
 - KRATY PRZEWIDZIANE DO REMONTU






KOLORAMI OZNACZONO ELEMENTY PROJEKTOWANE

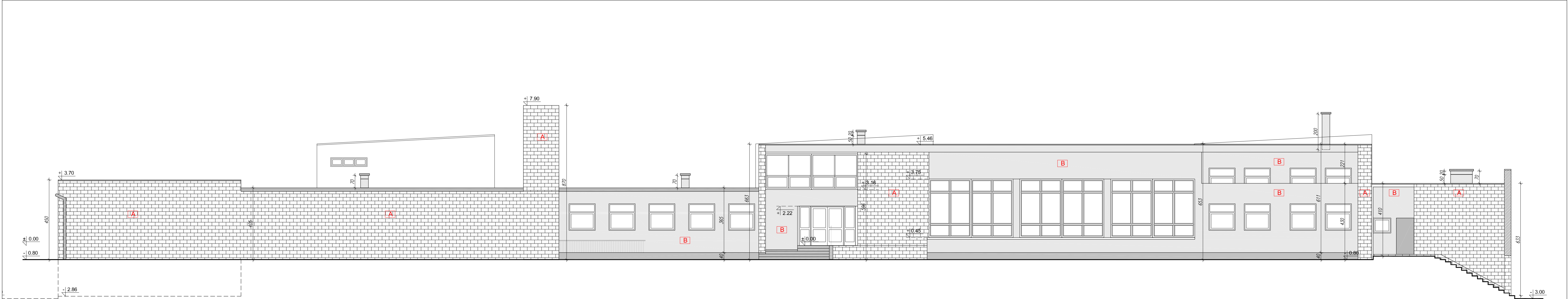
NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUJNI DO ODZYSKIWANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYKŁADU KANAŁIZACJI DESZCZOWEJ W DWUJĘZYCZNYM LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM NR 38 IM. J. NOWAKA - JEZIOREKSKIEGO w ramach zadania "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania"			
NAZWA RYSUNKU	RZUT I PIĘTRA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY			
DATA	15.09.2023	SKALA	1:100	NR RYS. 03





NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUJNI DO ODZYSKIWIANIA WODY OPADAJĄCEJ NA PRZYKŁANIKU KANALIZACJI OSŁONCZOWEJ W DWUJĘZYCZNYM LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM NR 38 IM. J. NOWAKA - JEJÓZIRANSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania"
	60-613 Poznań, ul. Drzymały 4/6 działka nr ew.: 48/12


PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY	
	upr. nr BI-PDOKK/62/2005/2006	


LEGENDA	
	WARSTWA OCIEPLENIOWA ŚCIAN
	NASADA HYBRYDOWA
	SKRZYŃKI LĘGOWE WG EKSPERTYZY ORNITOLOGICZNO-CHIROPTEROLOGICZNE
	PANELE FOTOWOLTAYCZNE
	OBROBKI PRZEZWIDZANE DO WYMIANY




A	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU
	<ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm)o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Płytki ceramiczne białe nieszkliwione, imitujące istniejącą cegłę wapienną


B	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU
	<ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm, na kominach 3cm)o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikonową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;

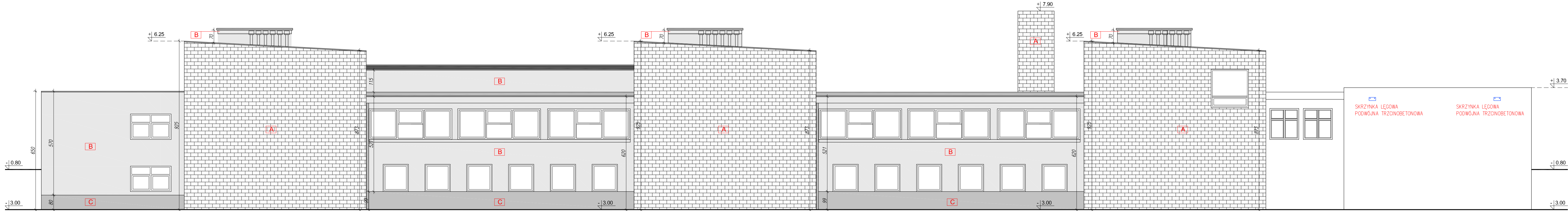
D	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU - OŚCIEŻA
	<ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 2cm o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikonową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;

E	COKŁ
	<ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaPolistyren ekstrudowany gr. 15cm (na ościeżach 2cm)o współczynniku $\lambda = 0,033$ [W/(mK)];Systemowy tynk dekoracyjny

	OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, RYNNY, RURY SPUSTOWE, PAS PODRYNNOWY I NADRYNNOWY, KRATY STUDZIENEK, BALUSTADY PRZY STUDZIENKACH - BLACHA CYNKOWO-TYTANOWA
	

	OKNA
	

NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYSZŁOŚĆ LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM NR 38 IM. J. NOWAKA - JEZIORAŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania"			
	60-613 Poznań, ul. Drzymały 4/6 działka nr ew.: 48/12			
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PDOKK/62/2005/2006			
FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
PAB	ARCH.	15.09.2023	1:100	05



ŚCIANA WYŁĄCZONA Z OPRACOWANIA TERMOMODERNIZACYJNEGO
W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ ROZBUDOWĄ

A	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm)o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Płytki ceramiczne białe nieszkliwione, imitujące istniejącą cegłę wapienną
---	--

B	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm, na kominach 3cm)o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikonową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;
---	--

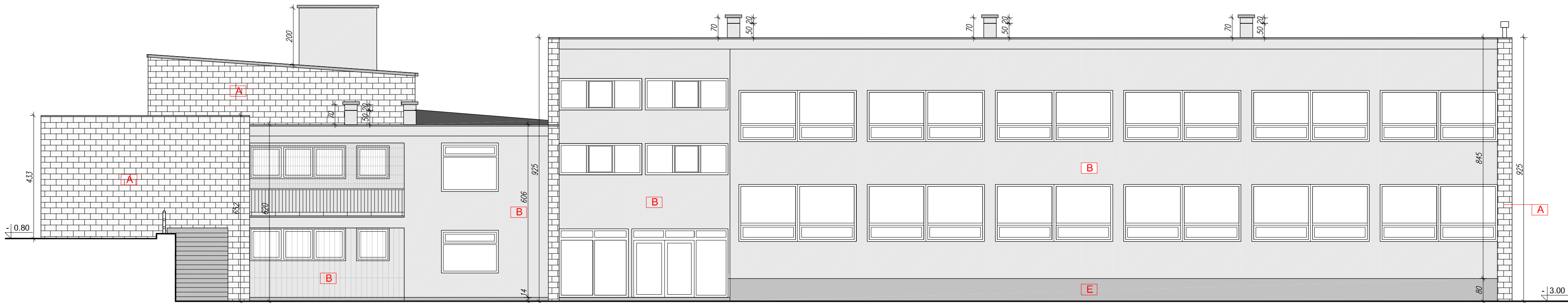
D	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU - OŚCIEŻA <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 2cm o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikonową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;
---	---

E	COKŁ <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaPolistyren ekstrudowany gr. 15cm (na ościeżach 2cm)o współczynniku $\lambda = 0,033$ [W/(mK)];Systemowy tynk dekoracyjny
---	---

	OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, RYNNY, RURY SPUSTOWE, PAS PODRYNNOWY I NADRYNNOWY, KRATY STUDZIENEK, BALUSTRADY PRZY STUDZIENKACH - BLACHA CYNKOWO-TYTANOWA
--	---

	OKNA
--	------

NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DWUJĘZYCZNYM LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM NR 38 IM. J. NOWAKA - JEZIORAŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania"			
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PDOKK/62/2005/2006			
FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
PAB	ARCH.	15.09.2023	1:100	06



A	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm) o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)]; <ul style="list-style-type: none">Płytki ceramiczne białe nieszkliwione, imitujące istniejącą cegłę wapienną
----------	---

B	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm, na kominach 3cm) o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)]; <ul style="list-style-type: none">Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikatową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;
----------	---

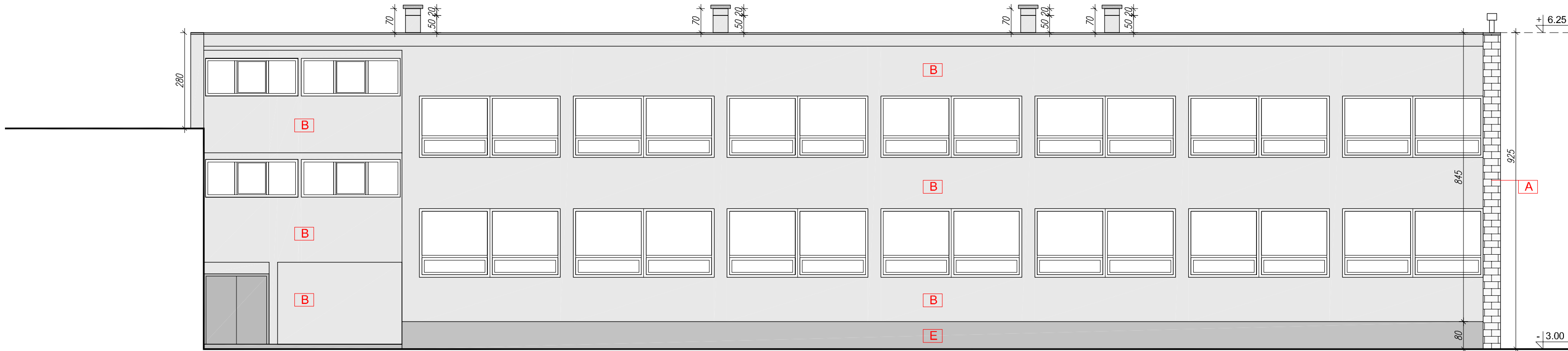
D	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU - OŚCIEŻA <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 2cm o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikatową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;
----------	---

E	COKŁ <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaPolistyren ekstrudowany gr. 15cm (na ościeżach 2cm) o współczynniku $\lambda = 0,033$ [W/(mK)]; <ul style="list-style-type: none">Systemowy tynk dekoracyjny
----------	--

KOLOR: JASNY SZARY RAL 9002	OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, RYNNY, RURY SPUSTOWE, PAS PODRYNNOWY I NADRYNNOWY, KRATY STUDZIENEK, BALUSTADY PRZY STUDZIENKACH - BLACHA CYNKOWO-TYTANOWA
--	---

KOLOR: BIAŁY	OKNA
------------------------	-------------

NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DWUJĘZycznym LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM NR 38 IM. J. NOWAKA - JEZIORAŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania"				
	60-613 Poznań, ul. Drzymały 4/6 działka nr ew.: 48/12				
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA				
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY				
	upr. nr BI-PDOKK/62/2005/2006				
FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.	
PAB	ARCH.	15.09.2023	1:100	07	



A	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKOŁU <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm)o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Płytki ceramiczne białe nieskrawiane, imitujące istniejącą cegłę wapienną
---	--

B	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKOŁU <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm, na kominach 3cm)o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikatową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;
---	---

D	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKOŁU - OŚCIEŻA <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 2cm o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikatową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;
---	--

E	COKÓŁ <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaPolistyren ekstrudowany gr. 15cm (na ościeżach 2cm)o współczynniku $\lambda = 0,033$ [W/(mK)];Systemowy tynk dekoracyjny
---	--

KOLOR: JASNY SZARY RAL 9002	OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, RYNNY, RURY SPUSTOWE, PAS PODRYNNOWY I NADRYNNOWY, KRATY STUDZIENEK, BALUSTRADY PRZY STUDZIENKACH - BLACHA CYNKOWO-TYTANOWA
-----------------------------	---

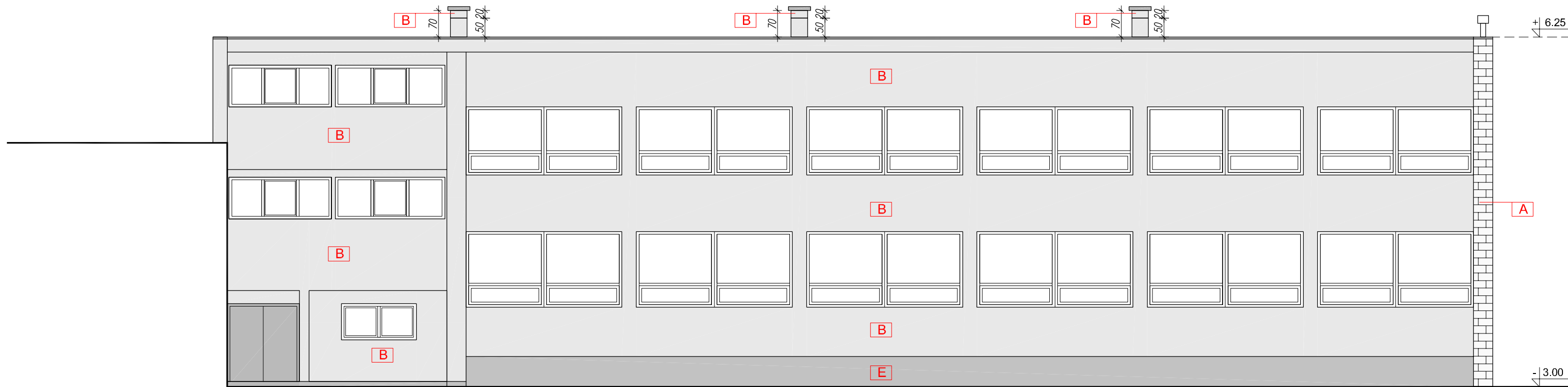
KOLOR: BIAŁY	OKNA
--------------	------

NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DWUJĘZYCZNYM LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM NR 38 IM. J. NOWAKA - JEZIORAŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania"
	60-613 Poznań, ul. Drzymały 4/6 działka nr ew.: 48/12

NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA BLOKU 'C'
---------------	------------------------------

PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY	
	upr. nr BI-PDOKK/62/2005/2006	

FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
PAB	ARCH.	15.09.2023	1:100	08



A	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKOŁU <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm)o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Płytki ceramiczne białe nieszkliwione, imitujące istniejącą cegłę wapienną
---	---

B	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKOŁU <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm, na kominach 3cm)o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikatową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;
---	---

D	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKOŁU - OŚCIEŻA <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 2cm o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikatową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;
---	--

E	COKÓŁ <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaPolistyren ekstrudowany gr. 15cm (na ościeżach 2cm)o współczynniku $\lambda = 0,033$ [W/(mK)];Systemowy tynk dekoracyjny
---	--

KOLOR: JASNY SZARY RAL 9002	OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, RYNNY, RURY SPUSTOWE, PAS PODRYNNOWY I NADRYNNOWY, KRATY STUDZIENEK, BALUSTRADY PRZY STUDZIENKACH - BLACHA CYNKOWO-TYTANOWA
-----------------------------	---

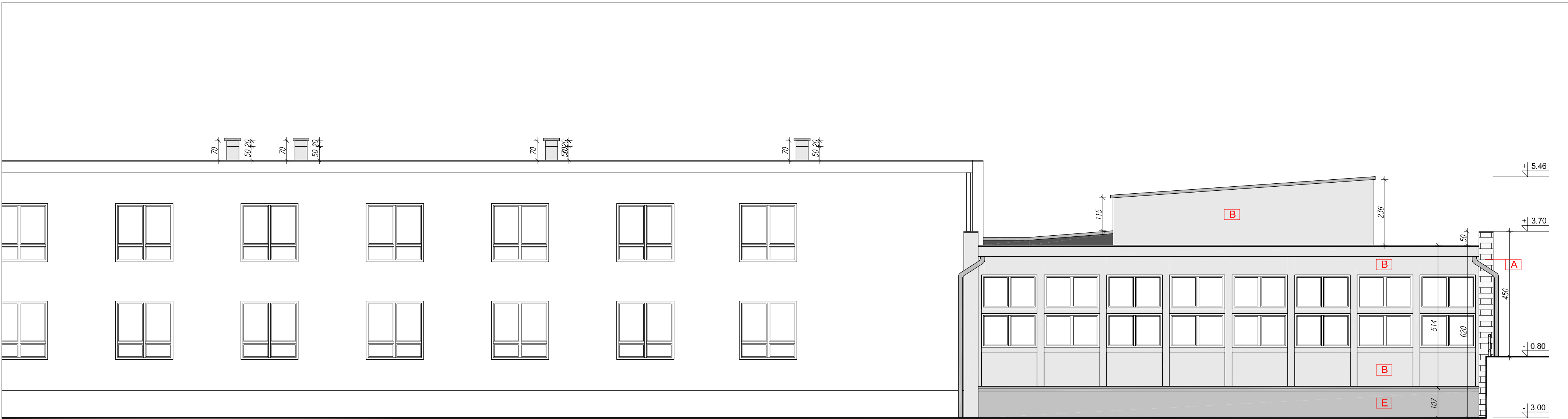
KOLOR: BIAŁY	OKNA
--------------	------

NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DWUJĘZycznym LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM NR 38 IM. J. NOWAKA - JEZIORAŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania"
	60-613 Poznań, ul. Drzymały 4/6 działka nr ew.: 48/12

NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA BLOKU 'A'
---------------	------------------------------

PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PDOKK/62/2005/2006	
------------	--	--

FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
PAB	ARCH.	15.09.2023	1:100	09



ŚCIANA WYŁĄCZONA Z OPRACOWANIA TERMOMODERNIZACYJNEGO W ZWIĄZKU
Z PLANOWANĄ DOBUDOWĄ SKRZYDŁA

A	<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKOŁU</u> <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm)o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Płytki ceramiczne białe nieszkliwione, imitujące istniejącą cegłę wapienną
---	---

B	<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKOŁU</u> <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm, na kominach 3cm)o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikonową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;
---	---

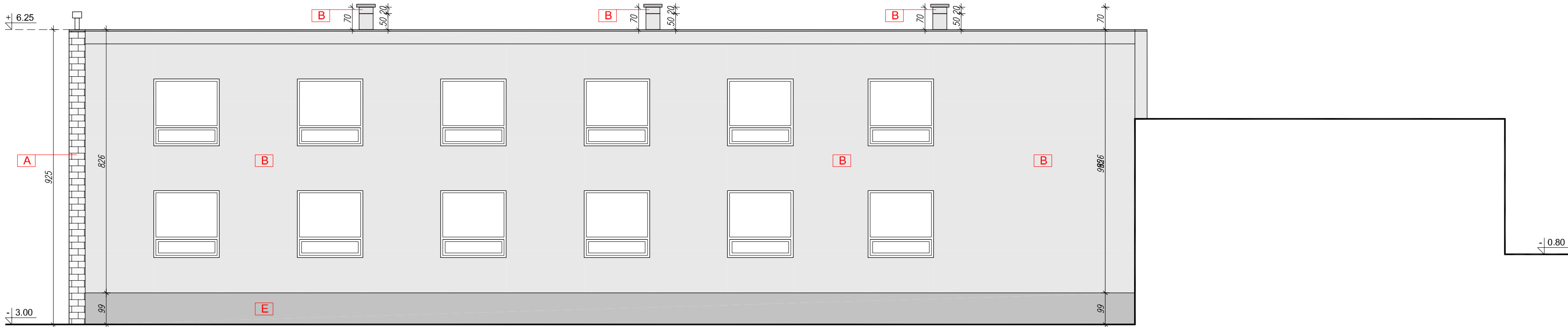
D	<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKOŁU - OŚCIEŻA</u> <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 2cm o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikonową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;
---	--

E	<u>COKÓŁ</u> <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaPolistyren ekstrudowany gr. 15cm (na ościeżach 2cm)o współczynniku $\lambda = 0,033$ [W/(mK)];Systemowy tynk dekoracyjny
---	--

	<u>OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, RYNNY, RURY SPUSTOWE, PAS PODRYNNOWY I NADRYNNOWY, KRATY STUDZIENEK, BALUSTADY PRZY STUDZIENKACH - BLACHA CYNKOWO-TYTANOWA</u>
--	---

	<u>OKNA</u>
--	-------------

NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DWUJĘZYCZNYM LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM NR 38 IM. J. NOWAKA - JEZIORAŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania"			
	60-613 Poznań, ul. Drzymały 4/6 działka nr ew.: 48/12			
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PDOKK/62/2005/2006			
FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
PAB	ARCH.	15.09.2023	1:100	10



A	<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU</u> <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm) o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Płytki ceramiczne białe nieszkliwione, imitujące istniejącą cegłę wapienną
---	--

B	<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU</u> <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm, na kominach 3cm) o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikatową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;
---	--

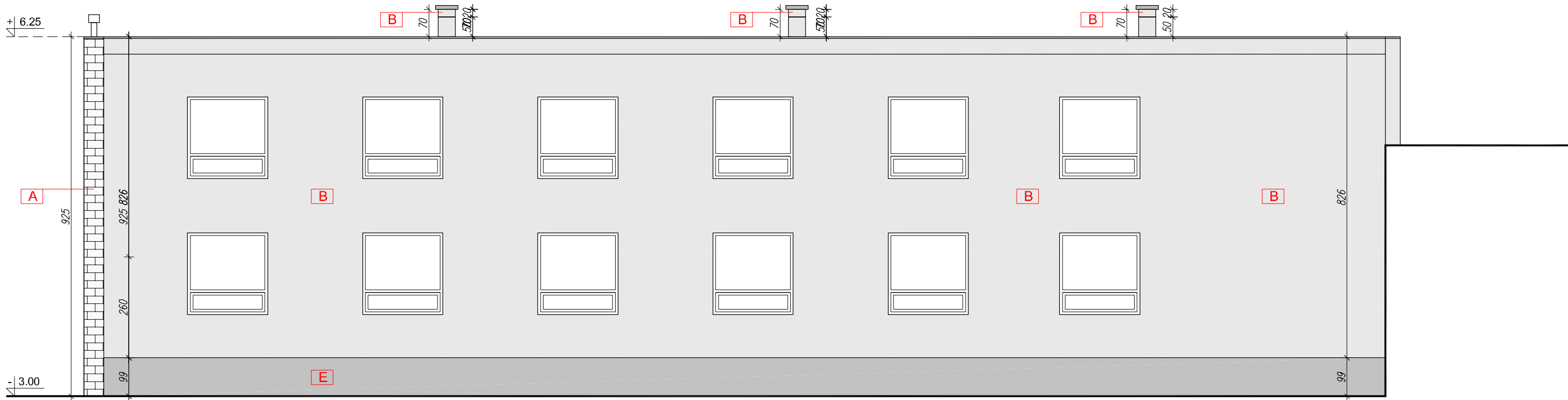
D	<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU - OŚCIEŻA</u> <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 2cm o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikatową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;
---	---

E	<u>COKŁ</u> <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaPolistyren ekstrudowany gr. 15cm (na ościeżach 2cm) o współczynniku $\lambda = 0,033$ [W/(mK)];Systemowy tynk dekoracyjny
---	---

KOLOR: JASNY SZARY RAL 9002	OBRÓBKACHACHARSKIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, RYNNY, RURY SPUSTOWE, PAS PODRYNNOWY I NADRYNNOWY, KRATY STUDZIENEK, BALUSTRADY PRZY STUDZIENKACH - BLACHA CYNKOWO-TYTANOWA
-----------------------------	--

KOLOR: BIAŁY	OKNA
--------------	------

NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DWUJĘZycznym LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM NR 38 IM. J. NOWAKA - JEZIORAŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania"			
	60-613 Poznań, ul. Drzymały 4/6 działka nr ew.: 48/12			
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA BLOKU 'B'			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PDOKK/62/2005/2006			
FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
PAB	ARCH.	15.09.2023	1:100	11



A	<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU</u> <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm) o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Płytki ceramiczne białe nieszkliwione, imitujące istniejącą cegłę wapienną
---	--

B	<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU</u> <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm, na kominach 3cm) o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikatową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;
---	--

D	<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU - OŚCIEŻA</u> <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaStyropian gr. 2cm o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(mK)];Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikatową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;
---	---

E	<u>COKŁ</u> <ul style="list-style-type: none">Istniejąca ścianaPolistyren ekstrudowany gr. 15cm (na ościeżach 2cm) o współczynniku $\lambda = 0,033$ [W/(mK)];Systemowy tynk dekoracyjny
---	---

KOLOR: JASNY SZARY RAL 9002	OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, RYNNY, RURY SPUSTOWE, PAS PODRYNNOWY I NADRYNNOWY, KRATY STUDZIENEK, BALUSTADY PRZY STUDZIENKACH - BLACHA CYNKOWO-TYTANOWA
-----------------------------	--

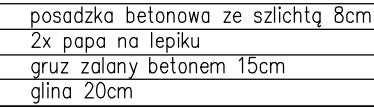
KOLOR: BIAŁY	OKNA
--------------	------

NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W DWUJĘZYCZNYM LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM NR 38 IM. J. NOWAKA - JEZIORAŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania"
	60-613 Poznań, ul. Drzymały 4/6 działka nr ew.: 48/12

NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA BLOKU 'A'
---------------	------------------------------

PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PDOKK/62/2005/2006	
------------	--	--

FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
PAB	ARCH.	15.09.2023	1:100	12



E	COKÓŁ
KOLOR RAL 7014	<ul style="list-style-type: none"> Istniejąca ściana Polistyren ekstrudowany gr. 15cm (na oszczędzając 2cm) o współczynniku $\lambda = 0,033$ [W/(mk)]; Systemowy link dekoracyjny
KOLOR: JASNY SZARY RAL 9002	OBRÓBKĄ BLACHARSKIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, RYNNY, RURY SPUSTOWE, BAL PODRYNNOWY I NADRYNNOWY, KRATY STUDZIENIEK, BALUSTADY PRZY STUDZIENKACH - BLACHA CYNKOWO-TYTANOWA
KOLOR BIAŁY	OKNA

NAZWA OPRACOWANIA		PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUJNIO DO ODZYSKIWIANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI OSZCZĘDZOWEJ W DWULICZNYM LICEUM DEŚCZNIKOWYM NR 38 IM. J. NOWAKA - JEZIORAŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania"			
		60-613 Poznań, ul. Drzymały 4/6 działka nr ew.: 48/12			
NAZWA RYSUNKU		PRZEKRÓJ A-A			
PROJEKTANT		mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BŁ-PDOK/62/2005/2006			
FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.	
PAB	ARCH.	15.09.2023	1:100	13	

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA
WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ
W DWUJĘZYCZNYM LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM NR 38
IM. JANA NOWAKA-JEZIORAŃSKIEGO
w ramach zadania: „Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych
na terenie Miasta Poznania”**

60-613 Poznań, ul. Drzymały 4/6

Działka nr ew. 48/12, obręb: Gołecin, identyfikator działki: 306401_1.0020.AR_41.48/12

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Nazwa elementu dokumentacji:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Branża:

ARCHITEKTONICZNA

Inwestor:


**MIASTO POZNAŃ,
Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań**

Inwestor zastępczy:

**POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SP. Z O.O.
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań**

Jednostka projektowa:

**ARGOX ECO ENERGIA SP. Z O.O.
03-566 Warszawa, ul. Dalanowska 46/59**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność, Numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, upr. nr Bł-PdOKK/ 62/2005/2006	15.09.2023r.	

SPIS TREŚCI:

SPIS TREŚCI	str. 2
1. INFORMACJA BIOZ	str. 3-6
2. DECYZJA RDOŚ	str. 7-9

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa:

BUDYNEK LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO NR 38 W POZNANIU

2. Adres:

60-613 Poznań, ul. Drzymały 4/6

3. Inwestor:

**MIASTO POZNAŃ,
Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań**

4. Inwestor zastępczy:

**POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SP. Z O.O.
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań**

5. Projektant:

mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty

specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń,
upr. nr Bł-PdOKK/ 62/2005/2006



WARSZAWA, 15 wrzesień 2023 r.

I N F O R M A C J A

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(podstawa prawna: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:

- zabezpieczenie placu budowy
- roboty ziemne – prace izolacyjne przy ścianach fundamentowych
- ocieplenie i wykończenie ścian
- wymiana okien i drzwi
- ocieplenie dachu i remont kominów
- prace instalacyjne

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka będąca terenem planowanej inwestycji jest zabudowana budynkiem szkoły.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie działki ocenia się jako proste, nie przewiduje się zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

W zakresie robót budowlanych:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności:

- prace dachowe: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- remont elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

Na obszarze objętym projektowanym zadaniem zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia mogą wystąpić w czasie wykonywania następujących robót:

- prace na wysokości
- prace w pobliżu urządzeń elektrycznych
- upadki przedmiotów z wysokości
- prace związane z transportem materiału

- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi
- Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem.

Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt.

W zakresie instalacji elektrycznych:

Roboty elektryczne będą prowadzone w istniejącym, funkcjonującym obiekcie. Podczas prowadzonych prac należy stosować się do wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji urządzeń energetycznych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. z późniejszymi zmianami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych Dz.U. 2013 poz. 492.

Zagrożenia podczas wykonywania robót:

- Prace na wysokości
- Prace pod napięcie, lub w pobliżu napięcia
- Prace demontażowe i przygotowawcze w dużym zapyleniu

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. z późniejszymi zmianami w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych;

Dz. U. nr 47 poz.40 Rozdział 6 – Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

Rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne

Rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rozdział 9 – Roboty na wysokościach

Rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie

Rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują na tej budowie. Nad bezpieczeństwem podczas realizacji robót budowlanych winien czuwać kierownik budowy i w wypadku stwierdzenia zagrożenia przewidzieć w zależności od sytuacji odpowiednie zabezpieczenia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów :

- najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku policji
- 6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- 6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- 6.4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- 6.5. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5m, oznakować na planie j.w.
- 6.7. Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową
- 6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 6.9. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- 6.10. Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- 6.11. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 25-07-2023

WST.6401. 261.2023.MT.3

DECYZJA

Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 56 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), dalej u.o.p., oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.), dalej k.p.a., na wniosek Miasta Poznania, w imieniu i na rzecz którego działają Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, pl. Wiosny Ludów 2, reprezentowane przez pełnomocnika Tomasza Jaremkiewicza, w sprawie wydania zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunku objętego ochroną ścisłą

zezwalam

Miastu Poznań na odstępstwa od zakazów niszczenia siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień 2 par wróbla *Passer domesticus* w związku z prowadzeniem prac termomodernizacyjnych budynku Dwujęzycznego Liceum Ogólnokształcącego nr 38 im. Jana Nowaka-Jeziorańskiego przy ul. Drzymały 4/6 w Poznaniu (dz. nr ewid. 48/12, obr. Gołęcin, ark. 41, m. Poznań).

I. Określam następujące warunki realizacji zezwolenia.

- 1) Czynności objęte niniejszym zezwoleniem zrealizować **w terminie od 1 września 2023 r. do 29 lutego 2024 r.**
- 2) W ww. terminie zabezpieczyć w sposób trwały istniejące otwory, ubytki, szczeliny, spękania i inne przestrzenie występujące na przedmiotowym budynku, w których mogą gnieździć się ptaki, po uprzednim upewnieniu się, że miejsca te nie są zajęte przez zwierzęta chronione.
- 3) Prace termomodernizacyjne budynku prowadzić pod nadzorem ornitologa.
- 4) W ramach rekompensaty utraconych siedlisk, nie później niż w terminie do **31 grudnia 2025 r.** zawiesić na remontowanym budynku 4 skrzynki lęgowe typu J lub 2 podwójne trocinobetonowe skrzynki lęgowe dla wróbla.
- 5) Budki lęgowe zamontować w miejscach i w sposób wskazany przez ornitologa.
- 6) Budki lęgowe zabezpieczyć przed negatywnym działaniem warunków atmosferycznych.
- 7) Corocznie lub co dwa lata, w okresie pomiędzy 16 października a końcem lutego, wykonywać czyszczenie zawieszonych budek lęgowych przeznaczonych dla wróbla.
- 8) W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia zamontowanych skrzynek lęgowych naprawić je.

II. Nakładam na Wnioskodawcę obowiązek przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu **w terminie do 10 marca 2024 r.** sprawozdania z zakresu wykorzystania zezwolenia oraz **w terminie do 10 stycznia 2026 r.** sprawozdania z wykonania rekompensaty. W sprawozdaniach należy powołać się na numer niniejszej decyzji, podać faktyczny termin zniszczenia siedlisk dołączyć informację nadzoru ornitologicznego potwierdzającą, że zabezpieczenie siedlisk ptaków nastąpiło, gdy miejsca lęgowe nie były zajęte przez gatunki chronione oraz dokumentację zdjęciową potwierdzającą wykonanie rekompensaty.

Uzasadnienie

Tomasz Jaremkiewicz, ARGOX Eco Energia Sp. z o.o., reprezentujący Poznańskie Inwestycje Miejskie, sp. z o.o., działające w imieniu i na rzecz Miasta Poznania, na podstawie pełnomocnictwa z 22 maja 2023 r., wnioskiem z 25 maja 2023 r. (data wpływu do

ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań, tel. 61 639 64 00, faks 61 639 64 47,
sekretariat.poznan@rdos.gov.pl, www.poznan.rdos.gov.pl

tut. urzędu 31 maja 2023 r.), uzupełnionym pismami z 28 czerwca 2023 r. i 17 lipca 2023 r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów niszczenia siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień 2 par wróbla *Passer domesticus* w związku z prowadzeniem prac termomodernizacyjnych budynku Dwujęzycznego Liceum Ogólnokształcącego nr 38 im. Jana Nowaka-Jeziorańskiego przy ul. Drzymały 4/6 w Poznaniu (dz. nr ewid. 48/12, obr. Golęcin, ark. 41, m. Poznań). Do wniosku załączono Ekspertyzę ornitologiczno-chiropterologiczną dla termomodernizacji budynku Dwujęzycznego Liceum Ogólnokształcącego nr 38 im. Jana Nowaka-Jeziorańskiego przy ul. Drzymały 4/6 w Poznaniu w ramach projektu pn. „Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania” (Kowalkowski S., kwiecień 2023 r.).

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 poz. 2380), wróbel objęty jest ochroną ścisłą. W stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną obowiązują zakazy wymienione w § 6 ww. rozporządzenia, w tym m.in. niszczenia siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień. Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, regionalny dyrektor ochrony środowiska na obszarze swojego działania może zezwolić na odstępstwa od ww. zakazów w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie jest to szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków oraz gdy spełniona jest jedna z przesłanek wymienionych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 ww. rozporządzenia.

Wróbel należy do 3 najliczniejszych ptaków w Polsce, a jego populacja oceniana jest na ponad 6,5 mln par lęgowych. Populacja lęgowa wróbla wykazuje umiarkowany spadek, jednakże z uwagi na niewielką liczbę powierzchni próbnych Monitoringu Pospolitych Ptaków Lęgowych w miastach oraz bardzo długi okres spadku liczebności w XX w., dobre rozpoznanie trendu tego gatunku wymaga dalszych badań (Wardecki Ł., Chodkiewicz T., Beuch S., Smyk B., Sikora A., Neubauer G., Meissner W., Marchowski D., Wylegała P., Chylarecki P. 2021. Monitoring Ptaków Polski w latach 2018 – 2021. Biuletyn Monitoringu Przyrody 22: 1–80).

Biorąc pod uwagę liczebność gatunku w kraju uznano, że zniszczenie jego siedliska z równoczesnym zapewnieniem siedlisk zastępczych w postaci budek lęgowych, nie wpłynie na stan zachowania populacji tego gatunku. Modernizacja budynku użyteczności publicznej (Dwujęzycznego Liceum Ogólnokształcącego nr 38 im. Jana Nowaka-Jeziorańskiego) ma na celu zmniejszenie strat energii i zabezpieczenie przed wnikaniem wilgoci do pomieszczeń, co ogranicza możliwość rozwoju pleśni, stąd stwierdzono, że spełnione została przesłanka interesu zdrowia wymieniona w art. 56 ust. 4 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody, warunkująca wydanie zezwolenia. Tutejszy organ uznał, że nie ma możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Zgodnie z art. 56 ust. 7 pkt 8 u.o.p. w decyzji określono termin złożenia informacji o wykorzystaniu zezwolenia.

Biorąc po uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie zastępuje zezwolenia na odstępstwa od innych zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1 u.o.p. obowiązujących w stosunku do przedmiotowego gatunku ptaka ani od zakazów obowiązujących w stosunku do innych niż wymieniony w sentencji decyzji gatunek objęty ochroną.

Informuję, iż zgodnie z art. 56 ust. 7a oraz ust. 7j ustawy o ochronie przyrody, regionalny dyrektor ochrony środowiska dokonuje kontroli spełniania przez Wnioskodawcę warunków określonych w zezwoleniu, a także cofa zezwolenie, jeżeli warunki te nie są spełnione.

Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).
Małgorzata Tarant, główny specjalista



z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Jacek Przygocki
Regionalny Konserwator Przyrody

Otrzymują:

1. Tomasz Jaremkiewicz, ARGOX Eco Energia Sp. z o.o., ul. Dalanowska 46/59, 03-566 Warszawa
2. aa.